

DODATOK Č. 1 KU ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

zo dňa 23.07.2021

uzatvorenej podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena

Obec Malý Šariš

Sídlo: Malý Šariš 104, 080 01 Malý Šariš, Slovensko

IČO: 00327441

Konajúci prostredníctvom: Mgr. Stanislav Mathia, starosta obce

(ďalej v texte ako „Povinný“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

AGRO-LENT s.r.o.

Sídlo: 189 Malý Šariš 080 01

IČO: 31 403 123

Registrácia: Obch. register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 3430/P

DIČ: 2020521514

IČ DPH: SK2020521514

Konajúci prostredníctvom: Ing. Anton Repovský, PhD., konateľ

Ing. Marek Šarišský, konateľ

(ďalej v texte „Oprávnený“)

A. PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 23.07.2021 **Zmluvu o zriadení vecného bremena** uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom bol odplatný prevod nehnuteľností podľa špecifikácie v Zmluve uvedenej.
2. Vzhľadom na Rozhodnutie o prerušení konania č. V 6299/2021- Č zo dňa 23.08.2021 vydaného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, ktorým bolo konanie o vklade práva vecného bremena do katastra nehnuteľností prerušené, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku ku Zmluve za účelom odstránenia väd zmluvy, pre ktoré bolo vkladové konanie prerušené a dosiahnutí zápisu vlastníckeho práva v prospech Oprávneného. (ďalej len ako „Dodatok“).

B. PREDMET DODATKU:

1) Čl. 4 ods. 2.3. sa prečíslováva tak, že má číslo 4.2. a nasl. články sa prečíslovávajú tak, že ods. 4.2 sa mení na 4.3., ods. 4.3. sa mení na 4.4, ods. 4.4. na ods. 4.5.

2) Čl 4 pôvodný odsek 4.3. , po prečíslovaní ods. 4.4. sa mení a dopĺňa tak, že znie:

4.4. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu **celej Zarúčenej nehnuteľnosti podľa bodu 2.1 zmluvy.**

3) Čl. 6 bod. 6.1 písm. b) sa mení a dopĺňa tak, že znie:

b) Na Zaťaženej nehnuteľnosti ani jej príslušenstve neviaznu žiadne záložné práva alebo iné vecné práva, žiadne vecné bremená, žiadne nájomné alebo iné užívateľské práva alebo zmluvy o užívaní alebo zmluvy o výpožičke, a nehnuteľnosť nie je zaťažená prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi a neexistujú ani také zaťaženia Zaťaženej nehnuteľnosti, na vznik ktorých nie je potrebný vklad do katastra s výnimkou:

- Z-5285/2011, Zriadenie zákonného vecného bremena v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods.1) a 5) Zákona NR SR č.656/2004 Z.z., v znení novely č.293/2009 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361 spočívajúce v práve vstupu na pozemok CKN 896/2 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP 55/2011 (G1-1392/11) - 214/2011
- V-4571/2020, Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia elektro-energetického zariadenia na pozemku CKN 896/2 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.G1- 2475/2019 v prospech : Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice, vklad povolený dňa 23.07.2020-číslo zmeny 403/20

Na znak súhlasu predávajúci a kupujúci pripájajú bez tiesne a bez nátlaku svoje vlastnoručné podpisy:

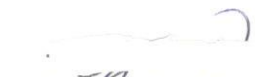
C. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok je vyhotovený a podpísaný v 4 rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dva pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi súhlasne prehlasujú, že si tento Dodatok pred jej podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s jej obsahom v celom rozsahu, tento bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich pravej, slobodnej, vážnej a určitej vôle oboch účastníkov, títo ho neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.

Na znak súhlasu povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena pripájajú bez tiesne a bez nátlaku svoje vlastnoručné podpisy:


V Malom Šariši, dňa 23.07.2021

Za Oprávneného z vecného bremena:

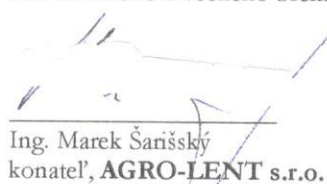

Ing. Anton Repovský, PhD.
konateľ, **AGRO-LENT s.r.o.**



Za Povinného z vecného bremena:


Mgr. Stanislav Mathia, starosta obce
Obec Malý Šariš

Za Povinného z vecného bremena:


Ing. Marek Šarišský
konateľ, **AGRO-LENT s.r.o.**